



# 10 handige verkooptips via funda

- 1 Bekijk uw huis **zo objectief mogelijk** en bepaal kamer voor kamer welke verbeteringen mogelijk zijn, voordat u uw huis te koop aanbiedt.
- 2 **De eerste indruk telt.** Al voordat een potentiële koper uw huis binnenstapt, heeft hij/zij een mening gevormd over uw huis. Zorg daarom voor een goede eerste indruk.
- 3 Maak de **kleine klussen** af die u steeds heeft uitgesteld. Schilder lekkagevlekken bij, werk afbladderende muren bij en zorg voor goede verlichting.
- 4 Soms loont het om te investeren in een **opknapbeurt**. Overleg eerst met uw makelaar of een opknapbeurt de waarde van uw huis significant verhoogt.
- 5 Voorzie uw huis van **een frisse verfbeurt**. U toont uw huis op z'n best als alle muren egaal zijn geschilderd. Gebruik lichte, natuurlijke kleuren.
- 6 Vernieuw uw keuken door de keukenkastdeurtjes te vervangen. Monteer mooie **deurknoppen en handgrepen** en uw keuken ziet er weer als nieuw uit!
- 7 Wordt uw huis bezichtigd? Doe dan **verlichting en verwarming aan**, ook al bent u er zelf niet. Dit verhoogt de sfeer, ook overdag.
- 8 Bent u al verhuisd? **Laat nog wat meubels achter** in uw oude huis en laat de gordijnen en vitrages hangen. De grootte van de kamers is zo beter zichtbaar.
- 9 **Zorg dat uw huis schoon is en opgeruimd!** Een schoon en opgeruimd huis is veel aantrekkelijker voor potentiële kopers dan een rommelig huis.
- 10 Laat het **lekker ruiken** in uw huis: bijvoorbeeld naar gebakken brood of naar een vers gebakken appeltaart. Zet een mooie bos verse bloemen op de tafel.

Bekijk meer verkooptips op [www.funda.nl/verkoop](http://www.funda.nl/verkoop)

